

Vraag van de verkoper:

Is de eenmalige premie die ik als verkoper bij notarieel transport van de woning verschuldigd ben, fiscaal aftrekbaar?

Antwoord

Nee, de eenmalige premie is niet aftrekbaar en brengt u in mindering op de verkoopprijs.

Vraag van de koper

Moet ik de verkregen Nationale Woongarantie als inkomen opgeven?

Antwoord

Nee, de premie hoeft u niet op te geven als inkomen(Box 1) maar slechts eenmalig in Box 3.

Vraag van de koper

Blijft mijn hypotheekrente gewoon aftrekbaar voor de inkomstenbelasting?

Antwoord

Ja, de hypotheekrente blijft gewoon aftrekbaar, met uitzondering van het bedrag ter hoogte van de Nationale Woongarantie premie. (zie voorbeeld*)

Vraag van de koper

Als ik onvrijwillig werkloos zou worden en derhalve een Nationale Woongarantie uitkering ontvang; is deze dan belast voor inkomstenbelasting?

Antwoord

Nee, uw uitkering Nationale Woongarantie is een netto uitkering en derhalve onbelast.

Vraag van de koper

Als ik ook nog andere uitkeringen ontvang in geval van onvrijwillige werkloosheid; heeft dat gevolgen voor mijn Nationale Woongarantie-uitkering?

NWG

FAQ Fiscaliteit en NWG



Antwoord

Nee, dat heeft geen consequenties voor uw Nationale Woongarantie-uitkering.